

Servizio Economato Patrimonio  
Responsabile procedimento PAOLO NIGRELLI

**Determinazione n. 2527**

**Data: 31/07/2012**

**Oggetto:**

**ALIENAZIONE IMMOBILI PROVINCIALI: N.2 LOTTI PRESSO CASA CANTONIERA DI CREVOLADOSSOLA. 2^ ESPERIMENTO DI GARA**  
rif int det 102

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- a seguito della costituzione della Provincia del Verbano Cusio Ossola, l'Amministrazione Provinciale di Novara con delibera del Consiglio Provinciale n.82 del 20/04/1995, ai sensi del D.Lgs. 277 del 30.04.1992, ha provveduto al riparto del patrimonio immobiliare disponibile, indisponibile e del patrimonio demaniale stradale tra le due Province;
- fra gli immobili passati in capo alla Provincia del Verbano-Cusio-Ossola in Comune di Crevoladossola rientra la Casa Cantoniera sita in Via Valle Vigezzo 11;
- con deliberazione della Giunta Provinciale n.173 in data 10.06.2003 sono stati approvati i lotti di vendita ed i relativi valori per l'alienazione, tra gli altri, dell'immobile della Casa Cantoniera di Crevoladossola (suddiviso in 4 lotti);
- con deliberazione del Consiglio Provinciale n.68 in data 08.09.2003 sono stati individuati gli immobili provinciali da alienare, tra cui la Casa Cantoniera di Crevoladossola, e ne sono stati approvati i valori a base d'asta per ciascun lotto;
- con Determina Dirigenziale n.190 del 17/02/2004 del Registro Generale delle Determinazioni, si è provveduto ad attivare le procedure per l'alienazione - mediante asta pubblica - tra gli altri immobili, della suddetta Casa Cantoniera;
- con Deliberazione della Giunta Provinciale n.212 in data 07.06.2004, a conclusione delle procedure dell'asta, è stata disposta la vendita, tra gli altri, di n.2 lotti della casa suddetta cantoniera (perfezionata con successivi contratti R.I. n. 1034-1035 del 09.06.2005);

**Considerato che** – dopo l'espletamento della gara mediante asta pubblica del 2004 – sono rimasti invenduti i seguenti due lotti dell'immobile della Casa Cantoniera di Crevoladossola:

**lotto 3:**

- n.1 appartamento 2° piano - Fg 40 mapp.251 sub.8 Cat.A3 Cl 2 (occupato in comodato, con scadenza 10.11.2014)
- n.1 autorimessa – Fg 40 mapp. 251, sub 13, Cat. C/6, Cl.2

**lotto 4:**

- n.1 appartamento 2° piano (pollaio e cortile annesso) - Fg 40 mapp.251 sub.9 Cat.A3 Cl.2 (libero)
- n.1 autorimessa – Fg 40 mapp.251, sub.15, Cat. C/6, Cl.2

**Preso atto che** per tali lotti gli importi approvati a seguito di perizia del Servizio Economato-Patrimonio del 27.05.2003 (approvata con del.G.P. n. 173 del 10.06.2003) ed utilizzati per determinare il valore a base d'asta sono stati i seguenti:



- lotto 3: € 52.500,00
- lotto 4: € 52.800,00

**preso altresì atto che** il Servizio Patrimonio dell'Ente ha confermato in data 07.03.2012 – in considerazione dello stato attuale dell'immobile che necessita di globale ristrutturazione e della situazione del mercato immobiliare – la precedente relazione di stima redatta dal Servizio Economato-Patrimonio in data 27.05.2003 ed approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 173 del 10.06.2003, per gli importi indicati al punto precedente;

**ritenuto di procedere** – a seguito di parere favorevole espresso dalla Giunta Provinciale nella seduta del 18.04.2012 (rif. esame nota o.d.g. n.7) – ad un secondo esperimento di gara mediante asta pubblica considerando quale importi a base d'asta quelli individuati nella perizia del 07.03.2012, nel rispetto delle indicazioni fornite dal vigente "Regolamento per la vendita dei beni immobili patrimoniali" approvato dal Consiglio provinciale con deliberazione n.115 del 30.11.2001;

**Vista la bozza del bando-disciplinare** di asta pubblica allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Regolamento di Contabilità della Provincia;
- il Regolamento per il funzionamento dell'Economato-Provveditorato;
- la del.C.P. n.32 del 22.06.2012 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2012;
- il Decreto del Presidente della Provincia n.28 del 24/12/2009, con il quale sono stati conferiti gli incarichi di Direzione dei Settori dell'Ente;
- la determinazione dirigenziale n.69 del 19.04.2010 con cui è stato definito l'assetto organizzativo del Settore Ottavo e sono stati individuati i responsabili dei servizi e dei procedimenti;

**DETERMINA**

- 1. di procedere alla alienazione degli immobili sopra specificati, mediante asta pubblica, considerando i seguenti valori a base d'asta:**
  - lotto 3: € 52.500,00
  - lotto 4: € 52.800,00
- 2. di approvare il bando-disciplinare di gara che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;**
- 3. di dare la seguente preventiva pubblicità:**
  - affissione all'Albo Pretorio Provinciale e pubblicazione sul sito internet della Provincia;
  - affissione all'Albo Pretorio dei Comuni della Provincia;
  - pubblicazione di apposito avviso sulle pagine locali del quotidiano "La Stampa";
  - pubblicazione di apposito avviso sul quotidiano locale "La Prealpina" e sui settimanali locali "Eco Risveglio";

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(PAPPADA' DELFINA)